

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР-ВАС-37057-СПИ-2/2020
Датум: 27. јануар 2020. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку "Сл гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аут.тумачење), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе Изградњу затвореног пливалишта у Бачу на катастарској парцели број 1298/4 к.о. Бач, Општинска управа Бач издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору **Општини Бач** са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за **Изградњу зграде за спорт - затвореног пливалишта у Бачу, улица Школска број 1, на катастарској парцели број 1298/4 к.о. Бач, бруто развијене грађевинске површине 1.905,10m², спратности П+1+Пк**, укупне површине парцеле 3ha45a24m², категорије објекта В, класиф. ознаке 126500.

Предрачунска вредност објекта је 221.015.790,00рсд без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део:

- Локацијски услови број РОР-ВАС-37057-ЛОС-1/2018. од 22.01.2019. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 6-А/19. из марта 2019. године (О-главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6-Пројекат машинских инсталација, 9-Пројекат спољашњег уређења, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности који је израдило „Ц.П.Т.“ д.о.о. Београд, Булевар Др Зорана Ђинђића 179А, одговорно лице пројектанта Анђелка Војводић и Елаборат о геомеханичким условима изградње који је израдио Биро за вештачење, пројектовање и извођење радова „Композит“ Тител, улица Главна број 132; одговорно лице пројектанта Радивој Соларов);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „CRE-ING“ Пројектни биро, Вождовац, Милорада Петровића број 14а, а одговорно лице вршиоца техничке контроле је Јово Ђурђевић;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из 2019. године који је израдило „Ц.П.Т.“ д.о.о. Београд, Булевар Др Зорана Ђинђића 179А;

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића број 2. поднела је преко ЦИС-а дана 24. јануара 2020. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 6-А/19. из марта 2019. године (О-главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6-Пројекат машинских инсталација, 9-Пројекат спољашњег уређења, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности који је израдило „Ц.П.Т.“ д.о.о. Београд, Булевар Др Зорана Ђинђића 179А, Одговорни пројектанти Миодраг Несторовић дипл.инж.арх. лиценца ИКС-е број 301 0431 03; Рајко Драгаш дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 J264 10; Велисав Јаковљевић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 353 8591 04; Љубомир Васиљевић дипл.маш.инж. лиценца ИКС-е број 330 3219 03 и 381 0914 13; Драшко Горјанин дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 353 8919 04; и Елаборат о геомеханичким условима изградње који је израдио Биро за вештачење, пројектовање и извођење радова „Композит“ Тител, улица Главна број 132; одговорно лице пројектанта Радивој Соларов);

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од „CRE-ING“ Пројектни биро, Вождовац, Милорада Петровића број 14а, вршиоци техничке контроле Никола Марковић дипл.инж.арх. лиценца број 300 P502 17; Љубомир Војводић дипл.инж.граф. лиценца број 310 3361 03; Драшко Горјанин, дипл.инж.ел. 350 F786 08; Рајко Периф, дипл.инж.ел. лиценца број 353 7684 04; Слободан Стевановић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС-е 330 K106 11;

- КТ План потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу и
- Графички прилози у dwg формату;

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 459. к.о. Бач, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да је предметна парцела број 1298/4 к.о. Бач, јавна својина Општине Бач, обим удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. 50/2018 - усклађени дин.изн. и 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн, 86/2019 и 90/2019-испр).*

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

Обрадио:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.